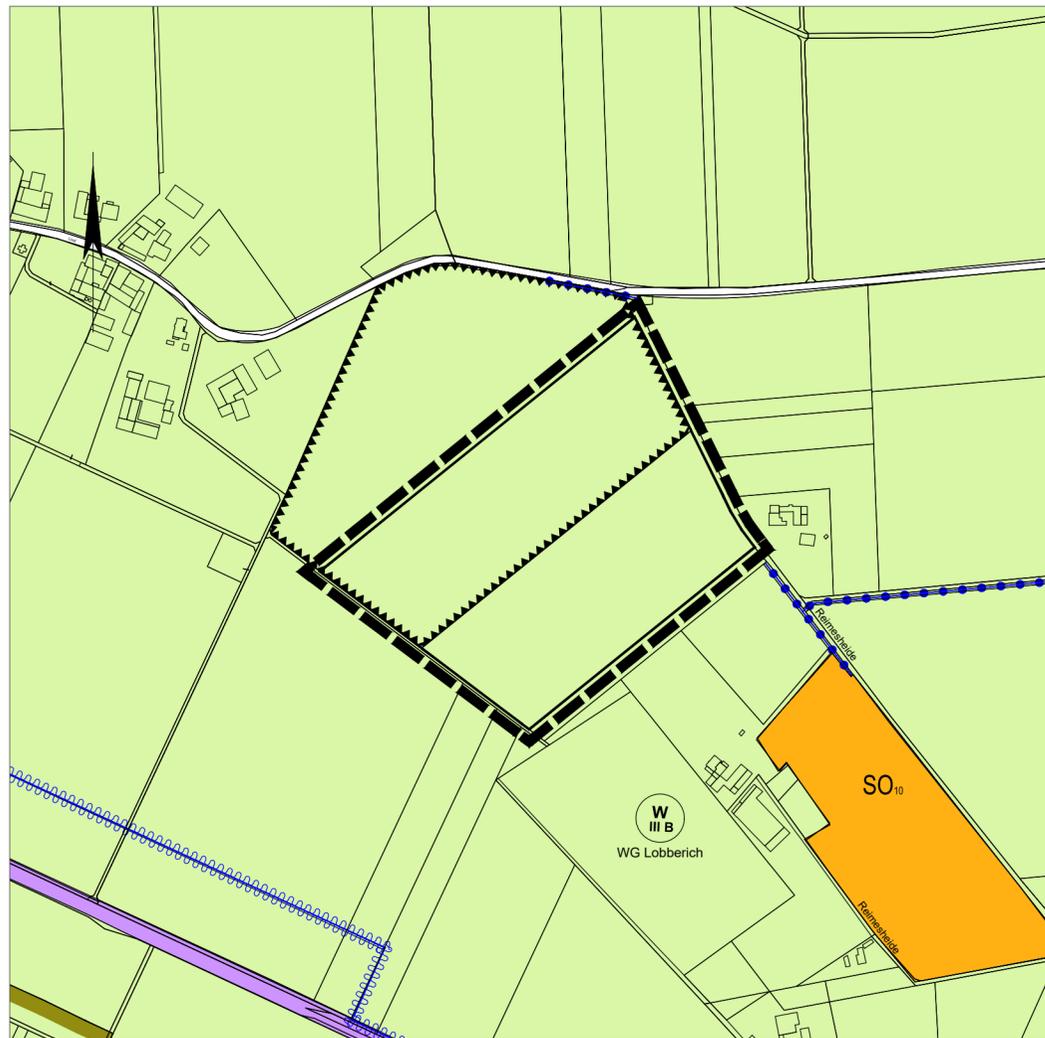
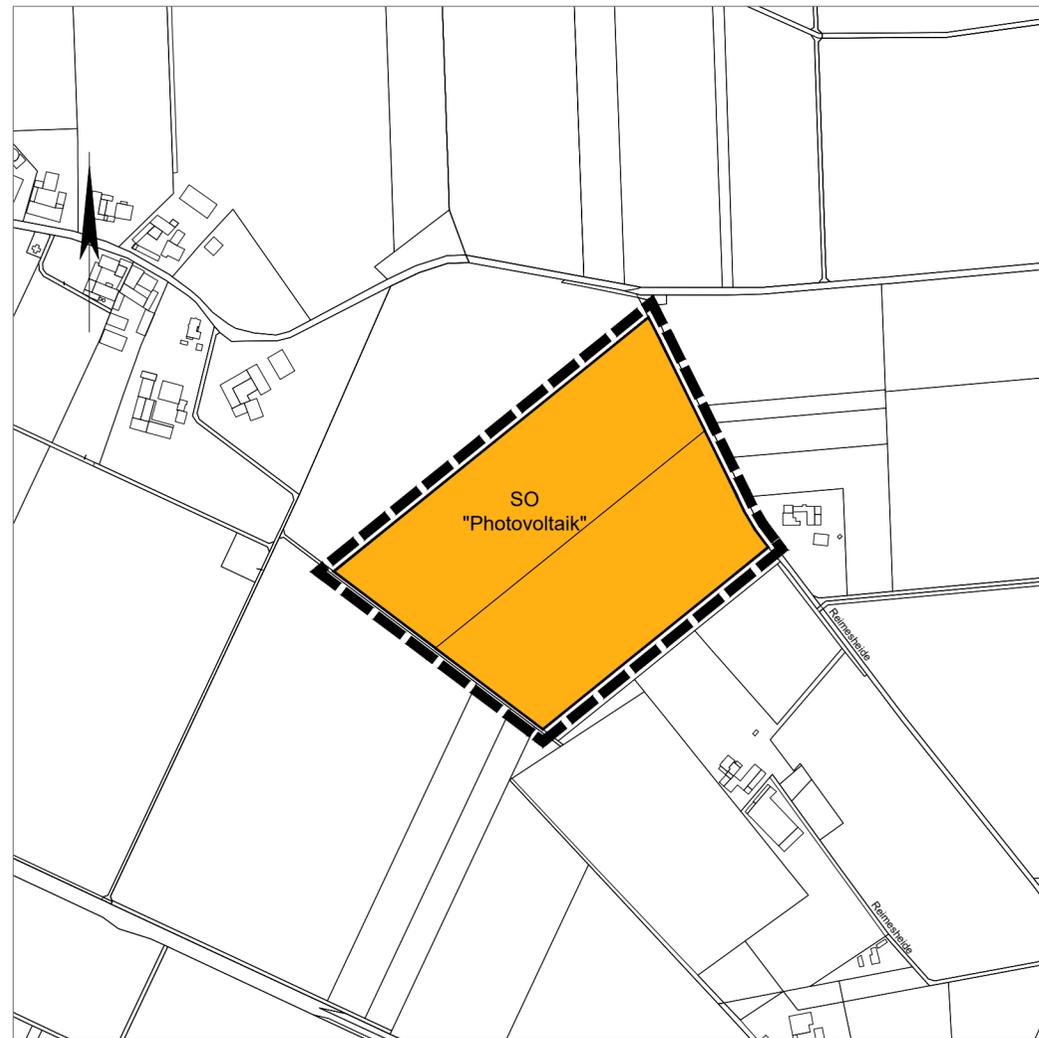


DERZEITIGE DARSTELLUNG



NEUE DARSTELLUNG



STADT VIERSEN

97. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

MASSTAB 1:5.000

Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen der Stadt Viersen



Der Plan wurde durch BKR Aachen, Noky & Simon, Kirberichhofer Weg 6, 52066 Aachen in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich 60/I -Stadtentwicklung / Bauleitplanung- ausgearbeitet.

Dieser Plan mit Erläuterungsbericht hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung der Auslegung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Aachen, den Viersen, den

Viersen, den

Die Bürgermeisterin In Vertretung

Die Bürgermeisterin In Vertretung

Technische(r) Beigeordnete(r)

Technische(r) Beigeordnete(r)

Für diesen Plan gelten folgende Vorschriften:
Baugesetzbuch (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)* in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW)** vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).
Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz -LWG) *** vom 25. Juni 1995 in der Fassung vom 08. Juli 2016 (GV. NRW. S. 926) SGV. NRW. 77, zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470).

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung der Stadt hat gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Der Rat der Stadt hat gemäß § 6 Abs. 6 des Baugesetzbuches in seiner Sitzung am die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Viersen, den

Die Bürgermeisterin In Vertretung

Viersen, den

Technische(r) Beigeordnete(r)

Bürgermeisterin Ratsherr/Ratsfrau

Der Beschluss über die Aufstellung dieses Planes ist am bekanntgemacht worden.

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden. AZ:

Viersen, den

Düsseldorf, den

Die Bürgermeisterin In Vertretung

Bezirksregierung Düsseldorf Im Auftrag

* GO §§ 7 und 41
 ** BauO NRW § 89
 *** LWG § 44

Technische(r) Beigeordnete(r)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung der Stadt hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches am die Auslegung dieses Planes beschlossen.

Gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches ist die Genehmigung mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung dieses Planes am bekanntgemacht worden.

Viersen, den

Viersen, den

Die Bürgermeisterin In Vertretung

Die Bürgermeisterin In Vertretung

Technische(r) Beigeordnete(r)

Technische(r) Beigeordnete(r)

- DARSTELLUNGEN**
- SO** Sondergebiete
 - SO₁₀** Sondergebiet Photovoltaik (83. Änderung des FNP)
 - Sonstige örtliche Verkehrsstraßen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - WEA** Konzentrationszone für Windenergieanlagen als zusätzliche Nutzungsmöglichkeit

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen bzw. Erneuerungsgebiete der öffentlichen Wasserversorgung
 - Wasserschutzgebiet (z.B. Wasserschutzzone III B)
 - Wasserläufe Viersen (offene und verrohrte Gewässer)
 - Flächen für Bahnanlagen

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Grenze des Änderungsbereiches

- DARSTELLUNGEN**
- SO** Sondergebiet Photovoltaik (97. Änderung des FNP)

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Grenze des Änderungsbereiches

⊕ Flächen für den überörtlichen Verkehr, die nicht in der Baulast der Stadt Viersen liegen, gelten, soweit diese nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, als nachrichtlich übernommen. Sind ihre Festsetzungen in Aussicht genommen, so gelten sie als vermerkte Planung.

Das gleiche gilt sinngemäß für Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen.

- Flächen für Bahnanlagen
- Versorgungsflächen
- für die Versorgungsanlagen und -leitungen.