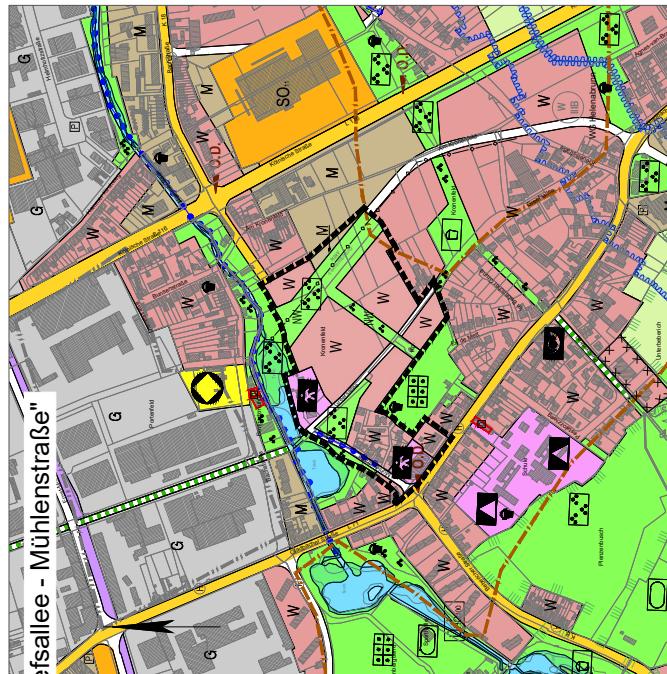
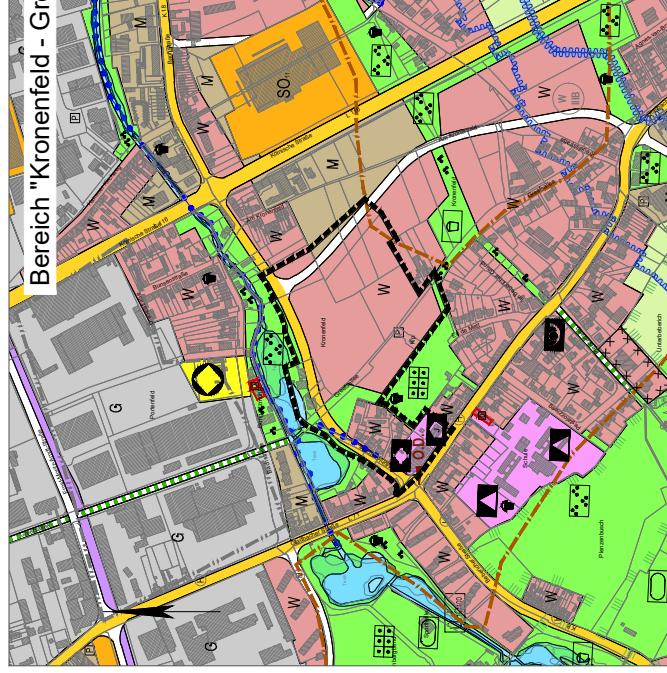


NEUE DARSTELLUNG		DERZEITIGE DARSTELLUNG	
94. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES			
STADT VIERSEN 94. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES	MASSSTAB 1:5.000 		
<p>Gemeinde- und Gemeindegrenzen der Stadt Viersen</p> <p>Stadtteil: Viersen, den</p> <p>Flächen: Siedlung, Gewerbe, Freizeit, Verkehr, Wasser, Grünfläche, Erholungsgebiete, Sondergebiete.</p>	<p>Der Plan im Bezugnahmezeitraum ist als § 3 Abs. 1 des BauGB nach Bekanntmachung der Auslegung bis in die Zukunft einschließlich einer fünfjährigen Frist ausgewiesen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Verbindung mit dem Bauaufsichtsrat.</p>	<p>Der Ausschuss über die Aufstellung dieses Beitrages ist am 10.07.2023 beschlossen worden.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Verbindung mit dem Bauaufsichtsrat.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat gemäß § 5 Abs. 1 des BauGB beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes abzulegen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Technische Begeordnete</p>
<p>Flächen: Siedlung, Gewerbe, Freizeit, Verkehr, Wasser, Grünfläche, Erholungsgebiete, Sondergebiete.</p>	<p>Für diese Änderung des Flächennutzungsplanes gelten folgende Vorschriften:</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bauverordnung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 354), (BGBl. II Nr. 354).</p> <p>Vorordnung der Bauaufsichtsbehörde zur Durchsetzung der Baunutzungswertordnung (BAUNOV) der Fassung der Bauverordnung vom 21.12.2017.</p> <p>Generalbauordnung (GBO) NW in der Fassung vom 07.07.2023 (BGBl. I S. 185).</p> <p>Vorordnung der Bauaufsichtsbehörde zur Durchsetzung der Raumordnungsrichtlinie (RaumORD) NW in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 202, BGBl. II S. 151).</p> <p>Generalbauordnung (GBO) NW in der Fassung vom 14.07.1994 (GV-NRW S. 699) zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.07.2024 (GV-NRW S. 144).</p> <p>Der Plan wurde am 06.07.2024 Bauplanung Staat Viersen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Technische Begeordnete</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung des Stadtrats hat gemäß § 3 Abs. 2 des BauGB die Änderung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Verbindung mit dem Bauaufsichtsrat.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat gemäß § 5 Abs. 1 des BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Raumentwicklungsamt</p>
<p>DARSTELLUNGEN</p> <p>Bereich "Kronenfeld - Mühlstraße"</p>	<p>HINWEISE</p> <p>SONSTIGE DARSTELLUNGEN</p> <p>ÜBERLAGERNDEN DARSTELLUNGEN</p> <p>Überbaungsgebiet (HO10) Amtshabender Regierungspräsident Düsseldorf Düsseldorf (den 27. Mai 2016 - Nummer 21)</p>	<p>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</p> <p>Stadtgericht Umgrenzung der Flächen, die dem Landeschaftsschutz unterliegen</p> <p>Umgrenzung Siedlungsbereich (ASB) Generalplanmajan Düsseldorf</p> <p>Umgrenzung Siedlungsbereich (GIB) GEWERBLICH und INDUSTRIELL</p> <p>Ereinnerungsgebiete der öffentlichen Wasserversorgung Wasserstraße Viersen (ohne und vorne Wasser)</p> <p>Die Flächen der Stadt Viersen liegen in der Erdbebenzone 1 (Umgebungskarte T)</p> <p>KENNZEICHNUNGEN UND KENNTHIMMACHUNGEN</p> <p>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</p>	<p>DARSTELLUNGEN</p> <p>Wohnbauflächen</p> <p>Jugendheim</p> <p>Post</p> <p>Parkanlagen</p> <p>Dauerkeimgelände</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spieldorf</p> <p>Kleinkinderspielplatz</p> <p>Grünwege</p> <p>Wasserstellen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr</p> <p>Ortsdurchfahrt</p> <p>L39 Landstraße</p> <p>K 18 Kreisstraße</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</p> <p>Ablagerung</p> <p>NN</p> <p>Flächen für den Gewerbedarf</p> <p>Siedlungsgebiet mit der Zweckbestimmung Bau- und Gartenmarkt gg. Anwendung des KHP-B</p> <p>Flächen für den Gewerbedarf</p> <p>Schule (einschl. zugehörige Sportanlagen)</p> <p>Kirche</p> <p>Kindergarten, Kindertagesstätte</p> <p>Technische Begeordnete</p>