
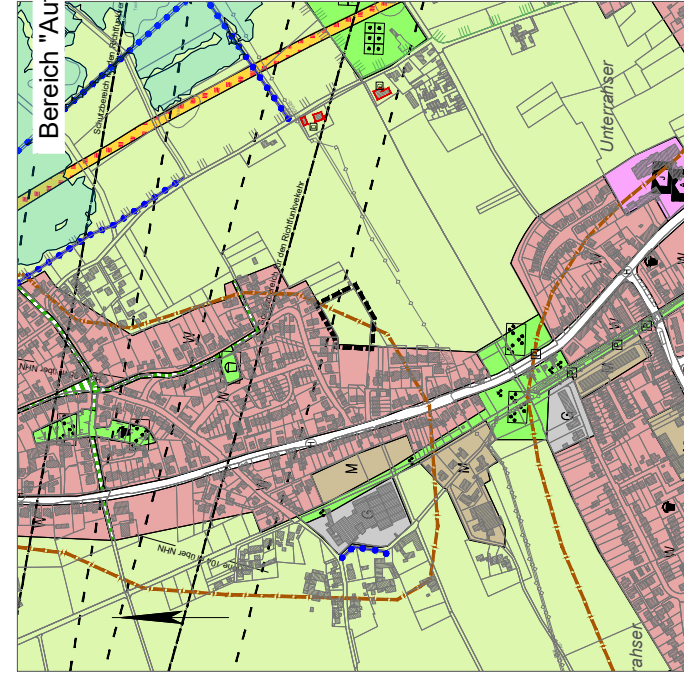
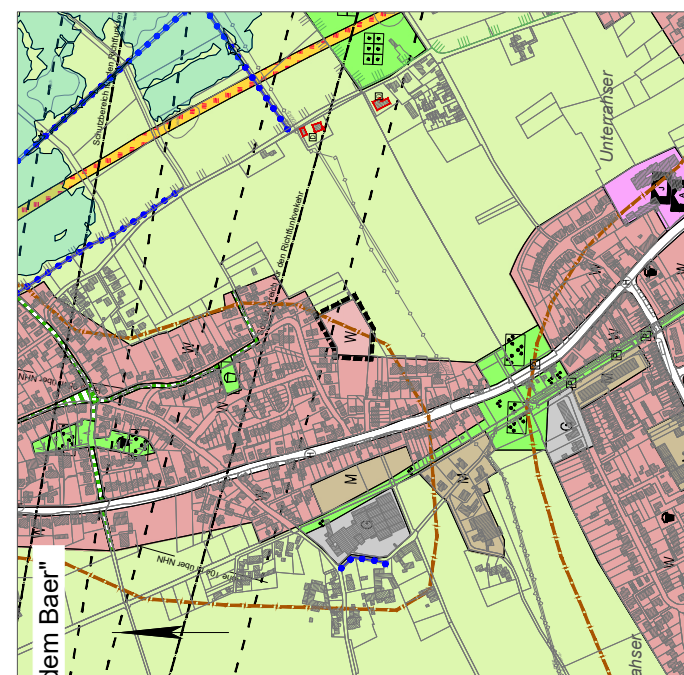


STADT VIERSEN 102. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES	
<p><b>MASSTAB 1:5.000</b></p> <p>Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen der Stadt Viersen</p> 	<p>Dieser Plan mit Begründung hat dem Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung (BuSt) zur Beschlussfassung vorgelegt. Der Ausschuss hat sich am 27. März 2024 mit einer einstimmigen Mehrheit für die Auslegung des Flächennutzungsplanes ausgesprochen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Vertretung</p> <p>Technische Beigeordnete</p> <p>Der Rat der Stadt hat gemäß § 6 Abs. 6 des Baugesetzbuches in seiner Sitzung am 27. März 2024 die Auslegung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Vertretung</p> <p>Technische Beigeordnete</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 27. März 2024 genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Bürgermeisterin</p> <p>Ratsaufbauherr</p>
<p>Für die Änderung des Flächennutzungsplans gehen folgende Vorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetzbuch (BauB) in der Fassung der Bundesgesetzblätter vom 20.12.2023 (BauB I Nr. 394)</li> <li>- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 11.12.2017 (BauNutzVO I Nr. 174)</li> <li>- Verordnung über die Bauleistungspläne (BauleistVO) vom 18.12.1990 (BauleistVO I Nr. 102)</li> <li>- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.09.2020 (GO NRW I Nr. 1802)</li> <li>- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 08.03.2024 (GO NRW I Nr. 139)</li> </ul> <p>Dieser Plan wurde ausgefertigt mit Festschreiben 001 "Abteilung Bauleistungspläne".</p> <p>Viersen, den</p>	<p>Die Bürgermeisterin in Vertretung</p> <p>Technische Beigeordnete</p> <p>Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach Bekanntmachung der Auslegung vom 27. März 2024 bis einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Vertretung</p> <p>Technische Beigeordnete</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung (BuSt) hat gemäß § 2 Abs. 3 des Baugesetzbuches am 27. März 2024 die erneute Auslegung dieses Planes beschlossen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Vertretung</p> <p>Technische Beigeordnete</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung (BuSt) hat gemäß § 2 Abs. 3 des Baugesetzbuches am 27. März 2024 die erneute Auslegung dieses Planes beschlossen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Vertretung</p> <p>Technische Beigeordnete</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung (BuSt) hat gemäß § 2 Abs. 3 des Baugesetzbuches am 27. März 2024 die erneute Auslegung dieses Planes beschlossen.</p> <p>Viersen, den</p> <p>Die Bürgermeisterin in Vertretung</p> <p>Technische Beigeordnete</p>

### DERZEITIGE DARSTELLUNG



### NEUE DARSTELLUNG



**DARSTELLUNGEN**

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf Jugendheim
- Altenheim
- Sonstige öffentliche Verkehrsflächen
- Fußgängerzone bzw. idäquivalente öffentliche Straße
- Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen
- Rechtshinweise der DBP (Deutsche Bundespost) (mit Bauverrechnung)
- Gärtchen
- Parkanlage
- Dauerklingflächen
- Spielfeld
- Kinderplatz
- Flächen für die Landwirtschaft

**HINWEISE**

- Baudenkmale Viersen (mit Gebäude und nicht übernommen)
- Städtegebiet
- Umgrenzung Stadtbereich (ASB) (mit Gebäude und nicht übernommen) ALLGEMEIN

**MACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Umgrenzung der Flächen, die dem Naturschutz unterliegen
- Umgrenzung der Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- Wasserläufe Viersen (ohne und neben dem Ufer)
- Die Flächen der Stadt Viersen liegen in der Erdbauzone 1 (Uhrgrundklasse T)

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

- Grenze des Änderungsbereiches
- ÜBERLAGERTE DARSTELLUNGEN
- Straßen verfallend
- Überschneidungsgrenze LGS-Ansatz vor dem Stadtbauamt Düsseldorf (Düsseldorf den 27. März 2016 - Nummer 21)